

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA
89. st.2. STEČAJNOG ZAKONA**

07-12-2015

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **14 St-198/13**

Dužnik/tvrtka: **ROLL d.o.o. „u stečaju“**, Kanal 19, Motovun, OIB: 59459132272

Pošta

Broj primjeraka

4 (3)

Pristojba

kuna, u državnim biljezima

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2015. DO 01.12.2015.

Postupak prodaje imovine (nekretnina) stečajnog dužnika je u tijeku. Ročište za prodaju održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci 09. srpnja 2015.g. Na tom ročištu nije prodana niti jedna nekretnina. Na ročištu koje je održano 30. rujna 2015.godine, nije prodana niti jedna nekretnina. Na ročištu koje je održano 10. studenog 2015. nije prodana niti jedna nekretnina. Na ročištu za prodaju koje je održano 06.11.2015. prodane su tri nekretnine. Nekretnina u Novigradu, Salvela 52, koja je upisana u z.k.ul.br. 3028, k.o. Novigrad, na k.č. 1246/1, prodana je za 1.800.000,00 kuna. Nekretnina u naravi kuća u starom gradu Motovun, na adresi Borgo 36, upisana u z.k.ul.br. 1500, k.o. Motovun, na k.č. 141/1ZGR, prodana je za 455.000,00 kuna. Nekretnina u Višnjanu, upisana u z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnjan, na k.č. ZGR 250, prodana je za 300.000 kuna.

U parničnim predmetima održana su slijedeća ročišta: 22.09.15.(P-402/15), 28.10.15. (Povrv-211/14), 01.12.15. (P-1071/15.)

Stečajni dužnik Roll d.o.o. „u stečaju“ Motovun nema izgleda za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nema niti jednu osobu u radnom odnosu, ne obavlja djelatnost, nije kreditno sposoban.

Postupak prodaje preostale imovine-nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika je u tijeku. Pokrenuti parnični postupci radi naplate dospjelih potraživanja stečajnog dužnika su u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od; nekretnina, pokretnina, utuženih potraživanja, te novčanih sredstava za žiro računu.

2. Do sada su od nekretnina unovčene tri nekretnine.

Nekretnina u Novigradu, (z.k.ul. z.k.ul.br. 3028, k.o. Novigrad).....1.800.000,00 kn
Nekretnina u starom gradu Motovun, u naravi kuća za stanovanje na adresi Borgo 36.
upisana (z.k.ul.br. 1500 k.o. Motovun).....455.000,00 kn.
Nekretnina u Višnjanu . z.k.ul.br. 1073, k.o. Višnjan.....300.000,00 kn

Od pokretnina unovčena su vozila:

Kamion Iveco 35.10 C, kombi Iveco Daily, 35C teretno vozilo Mercedes Atego 815
.....40.559,00 kn
Osobno vozilo Volvo V 70 D 5 18.270,00 kn
Kamion mercedes 814..... 3.672,00 kn
viljuškari,..... 15.249,38 kn
maslinovu ulje.....4.120,00 kn

Od pokretnina nisu unovčena dva osobna vozila, jer su prodana i prenjeta u posjed trećim osobama, prije otvaranja stečajnog postupka. Postupak pobijanje pravne radnje je u tijeku i vodi se pod posl.br. P- 1505/14 i P-1506/14.

Vino u rinfuzi i bocama nije unovčeno iz razloga, što je za interes koji na tržištu postoji, cijena previsoka te zbog problema s pakovanjem i transportom. Vino je uskladišteno u velikim rezervarima, pa ga treba pretočiti u manju ambalažu. To znači da se za kupca pojavljuje dodatan trošak ambalaže i transporta.

Zalihima (sredstva za zaštitu bilja) je istekao rok trajanja, što je razlog zbog kojeg nisu unovčene.

Jedan dio imovine se sastoji od pokretnina koje se nalaze u nekretninama stečajnog dužnika. Radi se o imovini kod koje je nabavna i otpisna vrijednost ista. Postupak prodaje pokretnina koje se nalaze u tri nekretnine koje su prodane je u tijeku.

Potraživanja. Po presud P- 172/14 naplaćeno je..... 14.166,00 kn.
Prije pokretanja ovrha i nakon pokrenutih ovršnih postupka, naplaćeno je18.056,01 kn
(OPG Marino Deklić, 2.732,65 kn,-Ovr-775/14, Daki d.o.o..1.007,11 kn, Bifix d.o.o. Buje ...111,00 kn, Frane, Bratković, Franko.....587,22 kn, Imela.vl.Štifanić D. 1.618,00 kn,-Ovr-770/14, Buje Flora, :1.762,15 kn,Ovr-662/14., Agrokaštelir d.o.o...442,55 kn, Ovr-771/14, Vina Cattunar2.920,00 kn, Bruno Mihelić, 3.626,63 kuna-Ovr-777/14, OPG Cinić Enio, 1.677,90 -Ovr-774/14).

3. Od nekretnina još nisu unovčene tri preostale nekretnine i to: nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi kod Višnjana, upisana u z.k.ul.br. 1320, k.o. Višnjan na k.č.br.2319/8, nekretnina u Brtonigli upisana u z.k.ul.br. 1075, k.o. Brtonigla na k.č. br. 80/7. i k.č.br.939/4. i nekretnina u Motovunu upisana u z.k.ul.br.1423, k.o. Motovun i z.k.ul.br. 1331, k.o. Motovun, iz razloga što se još nije našao zainteresirani kupac. Postupak prodaje ove tri nekretnine je u tijeku.

4. Na nekretninama je upisano založno pravo, Erste&Steiermärkische bank d.d., Istarske banke d.d. te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Razlučna prava stečena su na temelju pravnog posla i zakona.

6. Vjerovnici stečajne mase. HEP, Istarski Vodovod, Hrvatske vode, Općina Novigrad, Općina Motovun, a sve vezano za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, Euroherc osiguranje d.d. za osiguranje stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, Ministarstvo financija za sudske pristojbe, trošak oglašavanja prodaje. Ovi troškovi plaćaju se iz stečajne mase redovito.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika.

Prilog:

Promet po žiro računu

Rijeka, 07.12.2015.

Stečajni upravitelj
ROLL d.o.o.
- u stečaju -
MOTOVUN

Stanje sredstava na žiro računu na dan 30.11.2015.godine iznosilo je 149.571,25.

U periodu od 1.7. pa do 30.11.ove godine u korist žiro računa uplaćeno je ukupno 78.738,69 kn, s
osnova najma poslovni prostora, od čega ;

- Koraca M d.o.o kuna 63.988,69
- Dražen Ostović kuna 5.250,00
- Nihada Žiković kuna 9.500,00

Istovremeno, odliv sredstava sa žiro računa iznosio je ukupno 97.215,99 kuna od čega se najveći
dio odnosi na ;

- Troškove oglašavanja kuna 54.850,00
 - Vodna naknada kuna 5.215,00
 - Komunalna naknada kuna 2.083,00
 - Osiguranje od odg.steč.upr. kuna 4.734,00
 - Trošak knjigovodstva kuna 10.000,00
 - Plaćeni PDV kuna 19.215,00
 - Sudski vještak građ.struke kuna 1.893,00
 - Trošak plat.prometa,provođenja kuna 1.728,00
- ovrha



ROLL d.o.o.
- u stečaju -
MOTOVUN